



香港是國際金融、貿易及物流樞紐，亦是眾多環球機構地區辦事處或地區總部的所在地。高效能和安全可靠的数据中心服務，對有關機構的運作及長遠發展至關重要。隨著雲端運算的出現，以及網上數據大量增加，企業對數據中心設施和服務的需求愈來愈殷切，為數據中心業界創造了無限商機。

為何選址香港？

香港擁有健全的電訊基礎設施、可靠和相對低廉的電力供應、有利營商的环境、毗鄰中國內地市場、有效的私隱資料保障和資訊保安、知識豐富的專業人才、以及政府的支持，是國際企業發展數據中心的理想地點。



健全的電訊基礎設施

香港的電訊基礎設施，處於全球最成熟先進之列，能提供創新、多樣化和成本相宜的服務。全面開放市場的制度亦令互聯網接入及轉接、數據交換、寄存及內容等服務的市場蓬勃發展。各供應商的高速光纖服務亦已覆蓋全港，提供數據中心營辦商不少選擇。在 2024 年 12 月，香港共有 334¹ 家持牌供應商，提供寬頻互聯網服務。截至 2024 年 9 月，住戶寬頻滲透率為 96.8%¹；截至 2024 年 9 月，香港的流動服務用戶滲透率為 330.3%¹；位居世界前列。

可靠的電力供應和相對低廉的電費

香港的電力供應極為穩定，可靠程度高於 99.999%。兩家電力公司採用多種燃料發電和透過額外發電容量，以確保電力供應穩健，並且在對方的發電機組出現故障時，能提供緊急供電支援。香港亦享有比其他亞太城市相對廉宜的電費。

此外，香港的電力供應能符合國際正常運行時間協會《數據中心基礎設施級別標準》(Uptime Institute Data Centre Site Infrastructure Tier Standard)，以及美國通信工業協會《數據中心通信基礎設施標準》(TIA-942) (TIA Telecommunications Infrastructure Standard for Data Centres (TIA-942)) 的要求。



有利營商的环境

香港是全球最自由的經濟體系之一，具有自由貿易、自由市場、資本自由流通、簡單明確的稅制及低稅率等特點。

毗鄰中國內地

中國內地是資訊及通訊科技產品和服務的重要市場及供應地。多項政策及措施亦致力發展資訊及通訊科技，特別是雲端運算、電子商務、物聯網及物流業的擴展。由於毗鄰中國內地，香港企業在地理上，會受惠於中國對安全可靠的數據中心服務持續增長的需求。

¹資料出自通訊事務管理局辦公室網頁

資訊自由流通

香港的資訊自由流通，並沒有法例或行政安排容許香港政府干預數據中心的運作或作內容審查。

資料私隱保障

有效的資料保障為區內數據中心營造可靠及互信的操作環境，亦利便其運作。香港的《個人資料(私隱)條例》自 1996 年實施，為個人資料的收集、使用及移轉提供了法律保障。

資訊及通訊科技專業人才

香港擁有大批具彈性、懂得靈活變通、技術熟練及能操多國語言的資訊及通訊科技專才。香港的入境政策也利便世界各地的專才到香港工作。

土地供應

在香港設置數據中心，有多種主要選址途徑，包括：



改裝現有工業大廈

香港現有許多工業大廈，擁有高樓底、樓面負荷量大和具彈性的樓層間隔，適合改裝成為數據中心。

政府出售的未經發展土地

香港政府亦有提供土地，給多個行業包括數據中心作發展之用。有關最新批地安排的資料，可瀏覽網頁 (www.landsd.gov.hk/tc/whats-new/on-going-tenders/land-sale-programme.html)。

商業樓宇及可於公開市場購買的土地

公開市場上的商業樓宇及土地，可透過私人商業交易方式購買或租賃，用作發展數據中心。

促進措施

香港政府致力促進香港成為在亞太區內設立數據中心的首選地點，政府已推出多項促進措施，包括：

將工業大廈改裝作數據中心用途

香港政府鼓勵善用工業大廈，推出了多項優惠措施，推動重建和改裝整幢或部分工廈為數據中心。這些措施包括：

- (1) 合資格的工業大廈可申請改作數據中心之用，政府將免收「豁免書費用」；及
- (2) 透過修訂地契在工業用地發展高端數據中心，政府將就數據中心部分以高端數據中心用途及實際發展密度來評定補地價。



數據中心專用土地

政府在將軍澳預留約三公頃土地，作發展高端數據中心之用。有關土地分別於 2013 年 10 月及 2018 年 12 月以公開招標程序批出。首幅約一公頃土地已在 2017 年 10 月建成高端數據中心投入運作。

數據中心促進組及專題網站

數字政策辦公室成立數據中心促進組，為有意在香港設立數據中心的海外和本地企業，就法定程序和須遵行的規定等事宜聯繫各政府部門，提供一站式的支援服務。促進組亦設立了數據中心專題網站 (www.datacentre.gov.hk)，發放有關發展數據中心的各類資訊。

聯絡我們以提供更多協助

如須要進一步查詢或協助，可瀏覽我們的專題網站或透過以下方式聯絡我們：

電郵：datacentre@digitalpolicy.gov.hk

電話：(852) 2961 8030

傳真：(852) 2573 7113

地址：香港灣仔皇后大道東 213 號胡忠大廈 19 樓

網站：www.datacentre.gov.hk