



香港是国际金融、贸易及物流枢纽，亦是众多环球机构地区办事处或地区总部的所在地。高效能和安全可靠的数据中心服务，对有关机构的运作及长远发展至关重要。随着云端运算的出现，以及网上数据大量增加，企业对数据中心设施和服务的需求愈来愈殷切，为数据中心业界创造了无限商机。

为何选址香港？

香港拥有健全的电讯基础设施、可靠和相对低廉的电力供应、有利营商的环境、毗邻中国内地市场、有效的私隐资料保障和资讯保安、知识丰富的专业人才、以及政府的支持，是国际企业发展数据中心的理想地点。



健全的电讯基础设施

香港的电讯基础设施，处于全球最成熟先进之列，能提供创新、多样化和成本相宜的服务。全面开放市场的制度亦令互联网接入及转接、数据交换、寄存及内容等服务的市场蓬勃发展。各供应商的高速光纤服务亦已覆盖全港，提供数据中心营办商不少选择。在 2024 年 12 月，香港共有 334¹ 家持牌供应商，提供宽频互联网服务。截至 2024 年 9 月，住户宽频渗透率为 96.8%¹；截至 2024 年 9 月，香港的流动服务用户渗透率为 330.3%¹；位居世界前列。

可靠的电力供应和相对低廉的电费

香港的电力供应极为稳定，可靠程度高于 99.999%。两家电力公司采用多种燃料发电和透过额外发电容量，以确保电力供应稳健，并且在对方的发电机组出现故障时，能提供紧急供电支援。香港亦享有比其他亚太城市相对廉宜的电费。

此外，香港的电力供应能符合国际正常运行时间协会《数据中心基础设施级别标准》(Uptime Institute Data Centre Site Infrastructure Tier Standard)，以及美国通信工业协会《数据中心通信基础设施标准》(TIA-942) (TIA Telecommunications Infrastructure Standard for Data Centres (TIA-942)) 的要求。



有利营商的环境

香港是全球最自由的经济体系之一，具有自由贸易、自由市场、资本自由流通、简单明确的税制及低税率等特点。

毗邻中国内地

中国内地是资讯及通讯科技产品和服务的重要市场及供应地。多项政策及措施亦致力发展资讯及通讯科技，特别是云端运算、电子商务、物联网及物流业的扩展。由于毗邻中国内地，香港企业在地理上，会受惠于中国对安全可靠的数据中心服务持续增长的需求。

¹资料出自通讯事务管理局办公室网页

资讯自由流通

香港的资讯自由流通，并没有法例或行政安排容许香港政府干预数据中心的运作或作内容审查。

资料私隐保障

有效的资料保障为区内数据中心营造可靠及互信的操作环境，亦利便其运作。香港的《个人资料(私隐)条例》自 1996 年实施，为个人资料的收集、使用及移转提供了法律保障。

资讯及通讯科技专业人才

香港拥有大批具弹性、懂得灵活变通、技术熟练及能操多国语言的资讯及通讯科技专才。香港的入境政策也利便世界各地的专才到香港工作。

土地供应

在香港设置数据中心，有多种主要选址途径，包括：



改装现有工业大厦

香港现有许多工业大厦，拥有高楼底、楼面负荷量大和具弹性的楼层间隔，适合改装成为数据中心。

政府出售的未经发展土地

香港政府亦有提供土地，给多个行业包括数据中心作发展之用。有关最新批地安排的资料，可浏览网页 (<https://www.landsd.gov.hk/sc/whats-new/on-going-tenders/land-sale-programme.html>)。

商业楼宇及可于公开市场购买的土地

公开市场上的商业楼宇及土地，可透过私人商业交易方式购买或租赁，用作发展数据中心。

促进措施

香港政府致力促进香港成为在亚太区内设立数据中心的首选地点，政府已推出多项促进措施，包括：

将工业大厦改装作数据中心用途

香港政府鼓励善用工业大厦，推出了多项优惠措施，推动重建和改装整幢或部分工厦为数据中心。这些措施包括：

- (1) 合格的工业大厦可申请改作数据中心之用，政府将免收「豁免书费用」；及
- (2) 透过修订地契在工业用地发展高端数据中心，政府将就数据中心部分以高端数据中心用途及实际发展密度来评定补地价。



数据中心专用土地

政府在将军澳预留约三公顷土地，作发展高端数据中心之用。有关土地分别于 2013 年 10 月及 2018 年 12 月以公开招标程序批出。首幅约一公顷土地已在 2017 年 10 月建成高端数据中心投入运作。

数据中心促进组及专题网站

数字政策办公室成立数据中心促进组，为有意在香港设立数据中心的海外和本地企业，就法定程序和须遵行的规定等事宜联系各政府部门，提供一站式的支援服务。促进组亦设立了数据中心专题网站 (www.datacentre.gov.hk)，发放有关发展数据中心的各类资讯。

联络我们以提供更多协助

如须要进一步查询或协助，可浏览我们的专题网站或透过以下方式联络我们：

电邮: datacentre@digitalpolicy.gov.hk

电话: (852) 2961 8030

传真: (852) 2573 7113

地址: 香港湾仔港皇后大道东 213 号胡忠大厦 19 楼

网站: www.datacentre.gov.hk